

Diagnóstico ao regime jurídico da Mediação Imobiliária



A sua empresa já tem a licença AMI, mas será que cumpre integralmente as normas legais em vigor para o sector?

Por exemplo, estão a ser cumpridas as obrigações para com o InCI ou as relações contratuais entre empresas de mediação e Angariadores ou ainda a legislação relativa à transparência fiscal?

A Don't Worry Business Happy, propõem uma acção de diagnóstico às actividades imobiliárias da sua empresa no sentido de detectar eventuais irregularidades, para permitir a sua correcção antes de uma potencial inspecção do InCI, da ASAE ou das Finanças.

Fica SEMPRE garantida total confidencialidade.

Metodologia

Será realizado na sede da sociedade de mediação, um levantamento de informação. No final, será elaborado um relatório indicando as eventuais irregularidades detectadas, detalhando a correspondente justificação legal, e serão efectuadas recomendações com vista à correcção das mesmas. Posteriormente, será a empresa a decidir se pretende ou não implementar as recomendações recebidas.

Investimento

150 € (acresce IVA à taxa legal)
(Quando fora do Grande Porto, acrescentam despesas de deslocação)

Serão analisados, entre outros, os seguintes aspectos:

- Protocolos em vigor com bancos e com solicitadores
- O contrato de mediação em uso, incluindo seu registo e imposto do selo
- O seguro de responsabilidade civil
- A imagem da empresa nas actividades externas
- Os livros de reclamações
- O cumprimento das medidas relativas à transparência fiscal
- A correcta identificação dos estabelecimentos e dos stands de vendas
- A identificação dos colaboradores
- Os locais de atendimentos ao público
- Correspondência dos CAE (REV3) às exigências legais
- Quando em contrato de franquia, a sua sujeição o DL 211/04
- O cumprimento das normas relativas à Lei do tabaco
- O relacionamento contratual com Angariadores externos
- A relação laboral com técnicos de mediação (vendedores)
- A correcta realização das comunicações obrigatórias ao InCI e ao Instituto do Consumidor
- Medidas de combate à procuradoria ilícita



Info line: 96 5236254 • help@dwbh.pt • www.dwbh.pt



Don't Worry Business Happy

DWBH, Unipessoal Lda.
Rua Ofélia Cruz Costa, 741 R/C Tras. • 4455- 139 Lavra • Portugal
Tel: (+351) 96 5236254 • Fax: (+351) 6696 52 36 254
help@dwbh.pt • www.dwbh.pt